

Protokoll Nr 3/2026

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 4 maj 2026 kl. 13:00

Ledamöter Karin Wanngård (S) Ordförande
Christofer Fjellner (M) Vice ordförande
Arvid Vikman Rindvall (S)
Deniz Butros (V)
Thomas Ehrnström (V)
Martin Hansson (MP)
Gustav Johansson (M)
Jan Jönsson (L)
Jonas Naddebo (C)

Suppleanter Anders Österberg (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Emilia Bjuggren (S)
Tina Kratz (V)
Lars Strömgren (MP)
Yvonne Fernell-Ingelström (M)
Gunnar Björkman (M)
Björn Ljung (L)
Nike Örbrink (KD)

Övriga närvarande Dick Morén Facklig SACO
Kristin Selander Facklig VISION
Fredrik Jurdell VD
Anette Scheibe Lorentzi vice VD
Ingrid Storm Sekreterare
Peter Kvarnhem Ekonomichef
Tuula Seger Tjänsteman
André Beinö Borgarrådssekreterare
Gustaf Swedlund Tjänsteman

Justerare Karin Wanngård, Christofer Fjellner

Paragraf §7

Sekreterare Ingrid Storm

**§ 7 St Erik Markutveckling AB:s förvärv av samtliga aktier i Nya Lagerbolaget Y (Magasin 5) från Stockholms Hamn AB
Dnr SSAB 2026/61 - KS 2026/456**

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Stockholms Hamn AB:s förvärv av två stycken nybildade aktiebolag (varav ett holdingbolag ("Nya Holdingbolaget X AB") och ett dotterbolag ("Nya Lagerbolaget Y AB") för genomförande av överlåtelsen av byggnaden Magasin 5 till S:t Erik Markutveckling AB, eller ett helägt dotterbolag inom S:t Erik Markutveckling AB:s koncern, godkänns.
2. S:t Erik Markutveckling AB:s eller ett helägt dotterbolags förvärv av och Stockholms Hamn AB:s avyttring av samtliga aktier i Nya Lagerbolaget Y AB, och därigenom Magasin 5 i Frihamnen, till en köpeskilling beräknad på ett preliminärt marknadsvärde om cirka 400 miljoner kronor, i huvudsak i enlighet med aktieöverlåtelseavtal mellan Nya Holdingbolaget X AB (helägt dotterbolag till Stockholms Hamn AB) och S:t Erik Markutveckling AB, bilaga 5 till tjänsteutlåtandet, godkänns.
3. Förslag på styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant i Nya Holdingbolaget X AB respektive Nya Lagerbolaget Y AB i enlighet med bilaga 6 till tjänsteutlåtandet, godkänns.
4. Förslaget till ny bolagsordning för Nya Holdingbolaget X AB respektive Nya Lagerbolaget Y AB i enlighet med bilaga 7 till tjänsteutlåtandet, godkänns.
5. Stockholms Hamn AB:s beslut att, vid lämplig tidpunkt efter genomförd överlåtelse av aktierna i Nya Lagerbolaget Y AB enligt punkten 2 ovan, likvidera bolaget Nya Holdingbolaget X AB, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Stockholms Hamn AB:s förvärv av två stycken nybildade aktiebolag (varav ett holdingbolag ("Nya Holdingbolaget X AB") och ett dotterbolag ("Nya Lagerbolaget Y AB") för genomförande av överlåtelsen av byggnaden Magasin 5 till S:t Erik Markutveckling AB, eller ett helägt dotterbolag inom S:t Erik Markutveckling AB:s koncern, godkänns.
2. S:t Erik Markutveckling AB:s eller ett helägt dotterbolags förvärv av och Stockholms Hamn AB:s avyttring av samtliga aktier i Nya Lagerbolaget Y AB, och därigenom Magasin 5 i Frihamnen, till en köpeskilling beräknad på ett preliminärt marknadsvärde om cirka 400 miljoner kronor, i huvudsak i enlighet med aktieöverlåtelseavtal mellan Nya Holdingbolaget X AB (helägt dotterbolag till Stockholms Hamn AB) och S:t Erik Markutveckling AB, bilaga 5 till tjänsteutlåtandet, godkänns.

3. Förslag på styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant i Nya Holdingbolaget X AB respektive Nya Lagerbolaget Y AB i enlighet med bilaga 6 till tjänsteutlåtandet, godkänns.
4. Förslaget till ny bolagsordning för Nya Holdingbolaget X AB respektive Nya Lagerbolaget Y AB i enlighet med bilaga 7 till tjänsteutlåtandet, godkänns.
5. Stockholms Hamn AB:s beslut att, vid lämplig tidpunkt efter genomförd överlåtelse av aktierna i Nya Lagerbolaget Y AB enligt punkten 2 ovan, likvidera bolaget Nya Holdingbolaget X AB godkänns.
6. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin Wanngård	2026-05-05
Christofer Fjellner	2026-05-05
Ingrid Storm	2026-05-05